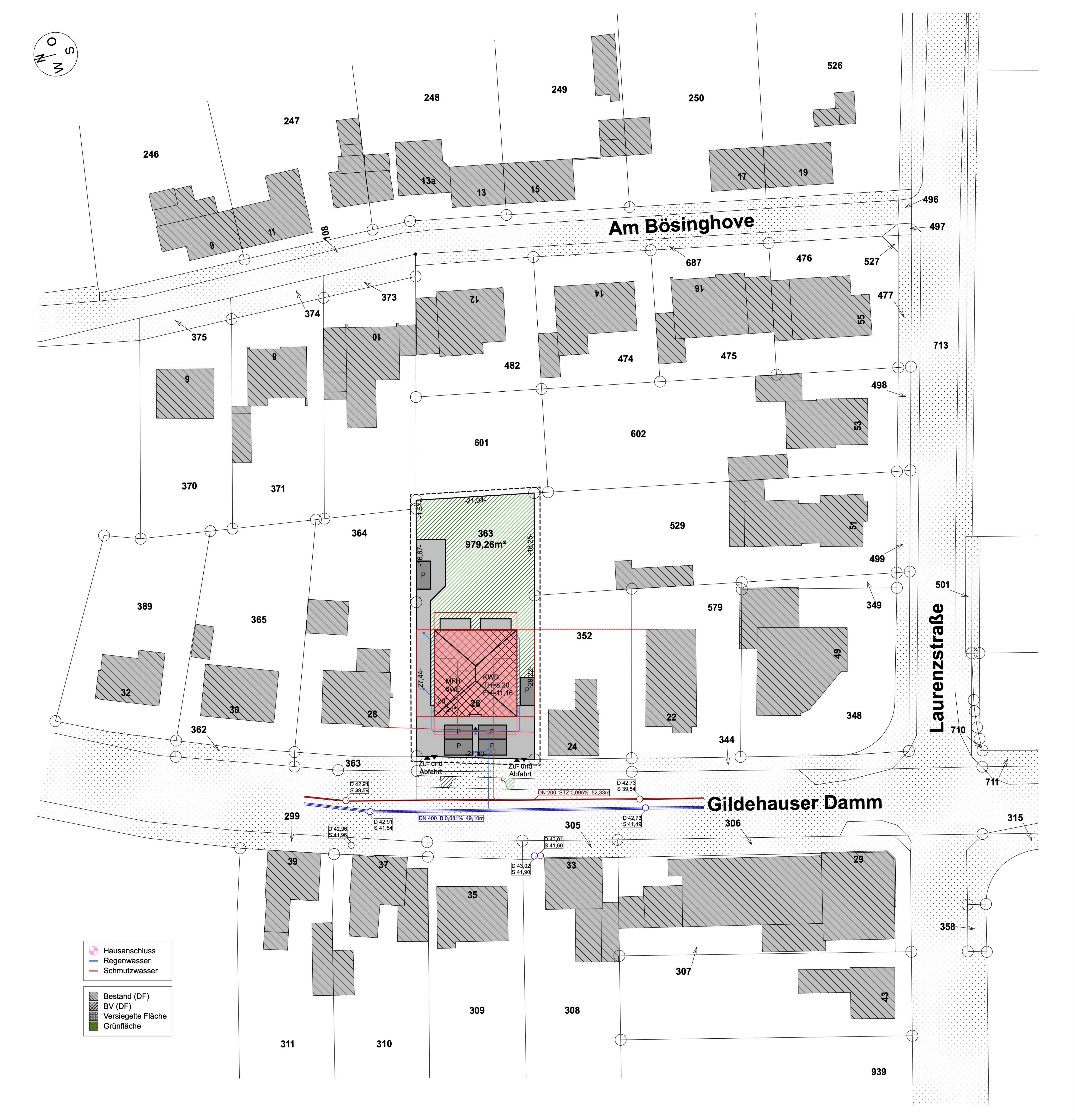

Am Bösinghove
Gildehauser Damm
Laurenzstraße
246
247
248
249
250
526
9
11
108
13a
13
15
17
19
496
497
687
476
527
477
375
374
373
12
14
16
55
713
10
8
6
482
474
475
498
601
602
53
370
371
364
363
979,26m²
-21,04-
-1,54-
-16,67-
-18,25-
-27,44-
-29,22-
-21,00-
P
MFH
6WE
KWD
TH=8,20
FH=11,16
20°
21°
26
529
51
499
501
389
365
352
579
349
49
32
30
28
24
22
348
344
710
362
363
Zu- und Abfahrt
Zu- und Abfahrt
D 42,91
S 39,59
D 42,73
S 39,54
DN 200 STZ 0,095% 52,33m
DN 400 B 0,081% 49,10m
D 42,91
S 41,54
D 42,73
S 41,49
D 42,96
S 41,96
D 43,01
S 41,60
D 43,02
S 41,90
299
305
306
711
315
39
37
35
33
29
358
307
43
309
308
311
310
939
Hausanschluss
Regenwasser
Schmutzwasser
Bestand (DF)
BV (DF)
Versiegelte Fläche
Grünfläche

**HEMING & MECKMANN GmbH**

BAUPLANUNG BAUSTATIK BAUPHYSIK
INGENIEURBÜRO

Ahauser-Str.39
48599 Gronau-Epe
E-Mail: info@heming-meckmann.com

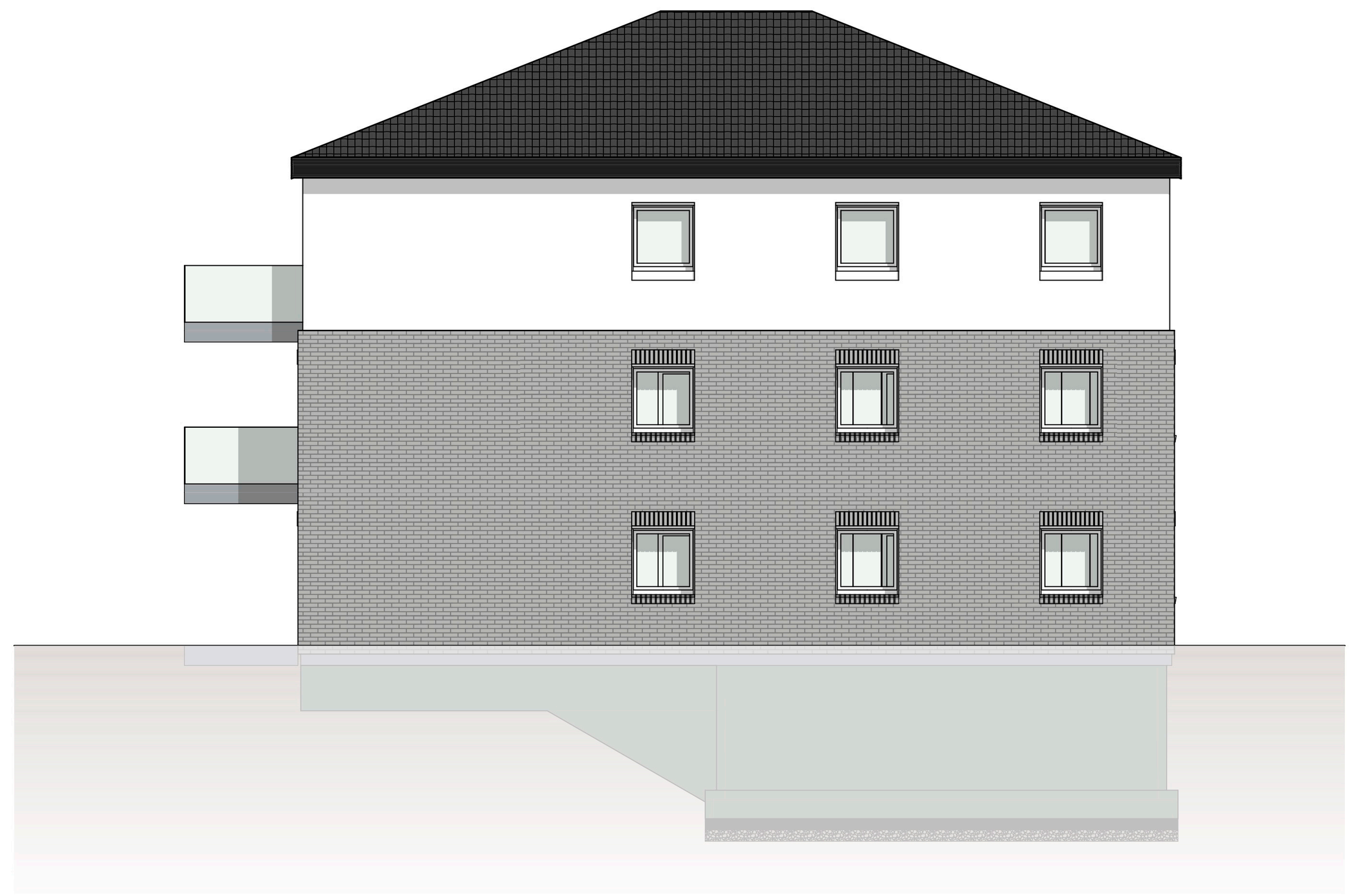
Tel.: 02565/404460
Fax.:02565/4044660

staatlich anerkannter Sachverständiger für Schall und Wärmeschutz.:02565/4044660

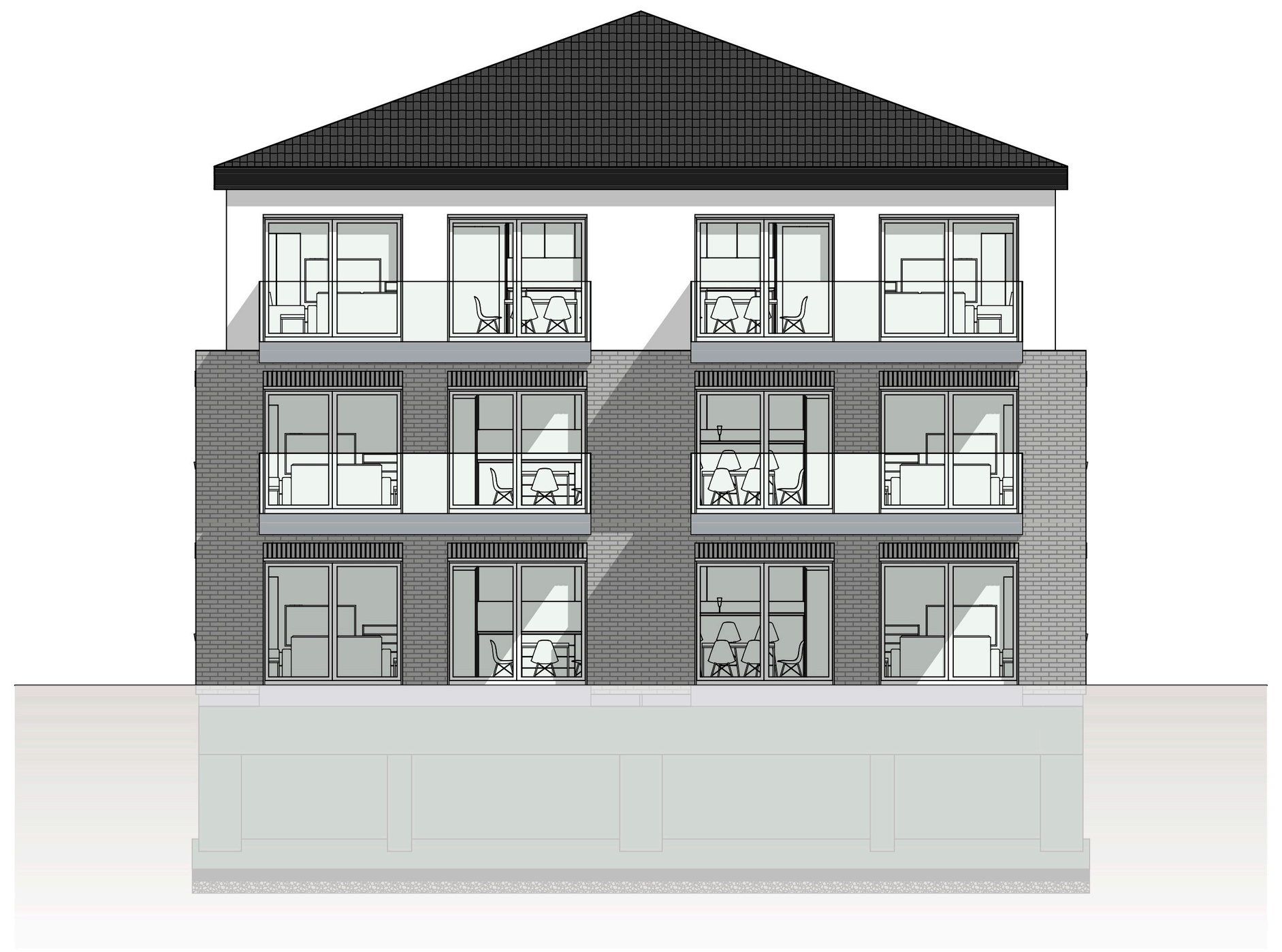
| Index | Gez. | Datum | Änderung |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|---|---|---|
| Bearb.:<br>LMS | Datum:<br>14.02.23 | Bauvorhaben:<br>Errichtung eines MFH<br>mit 6 WE und Stellplätze |
| Projekt-Nr.:<br>21-063 | | Bauort:<br>***<br>***<br>48599 Gronau-Epe |
| Datei:<br>/... | | |
| Maßstab:<br>1:100 | | Bauherr:<br>***<br>***<br>*** |
| Plan:<br>Genehmigungsplanung | | |
| Plan:<br>Lageplan | | Planung:<br>Ing. Büro Heming Et Meckmann GmbH<br>Ahauser Straße 39<br>48599 Gronau-Epe |
| Plan-Nr.:<br>1 | | |

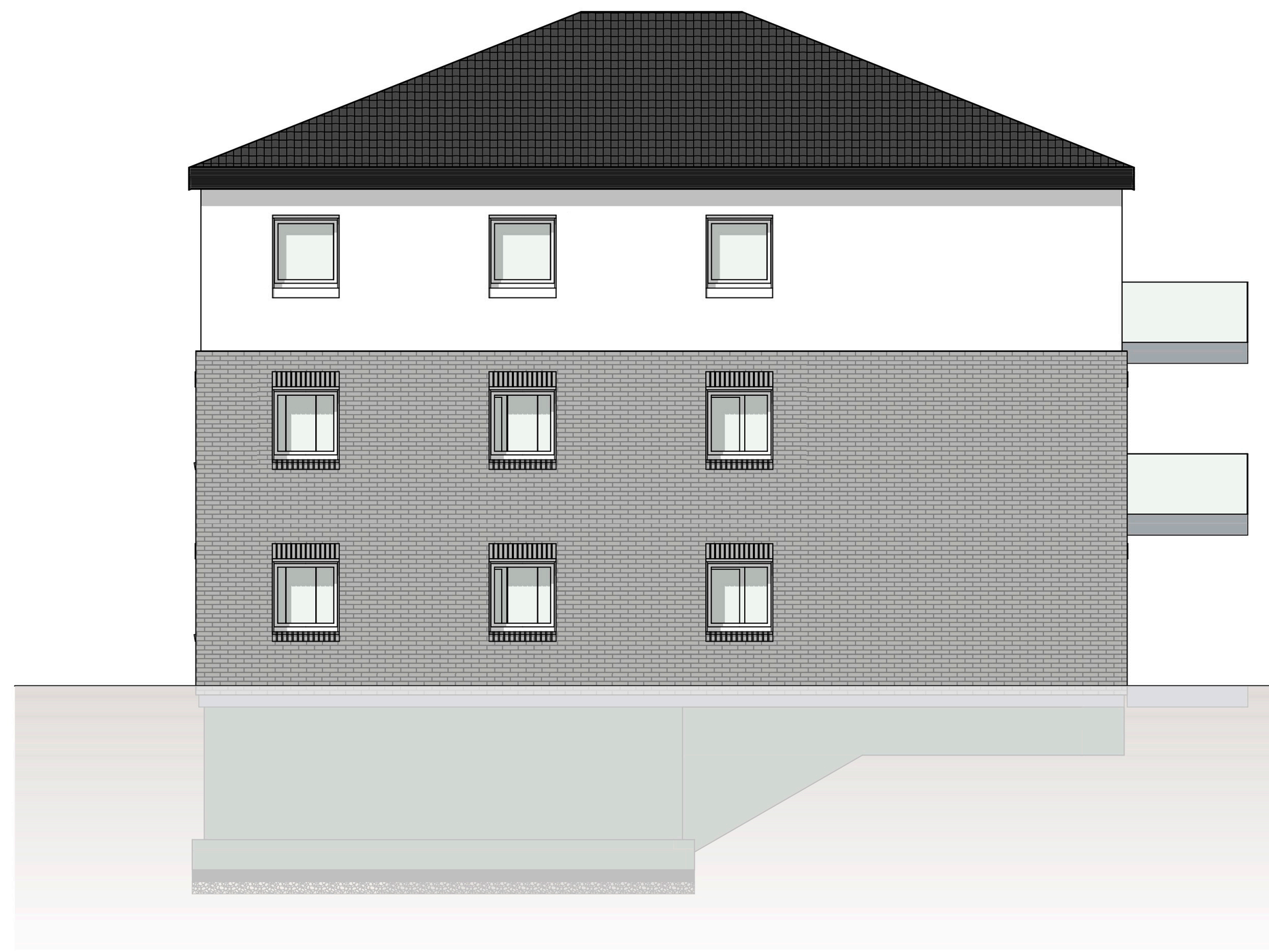
| | |
|---|---|
| Datum, Unterschrift des Bauherrn | Datum, Unterschrift des Planers |



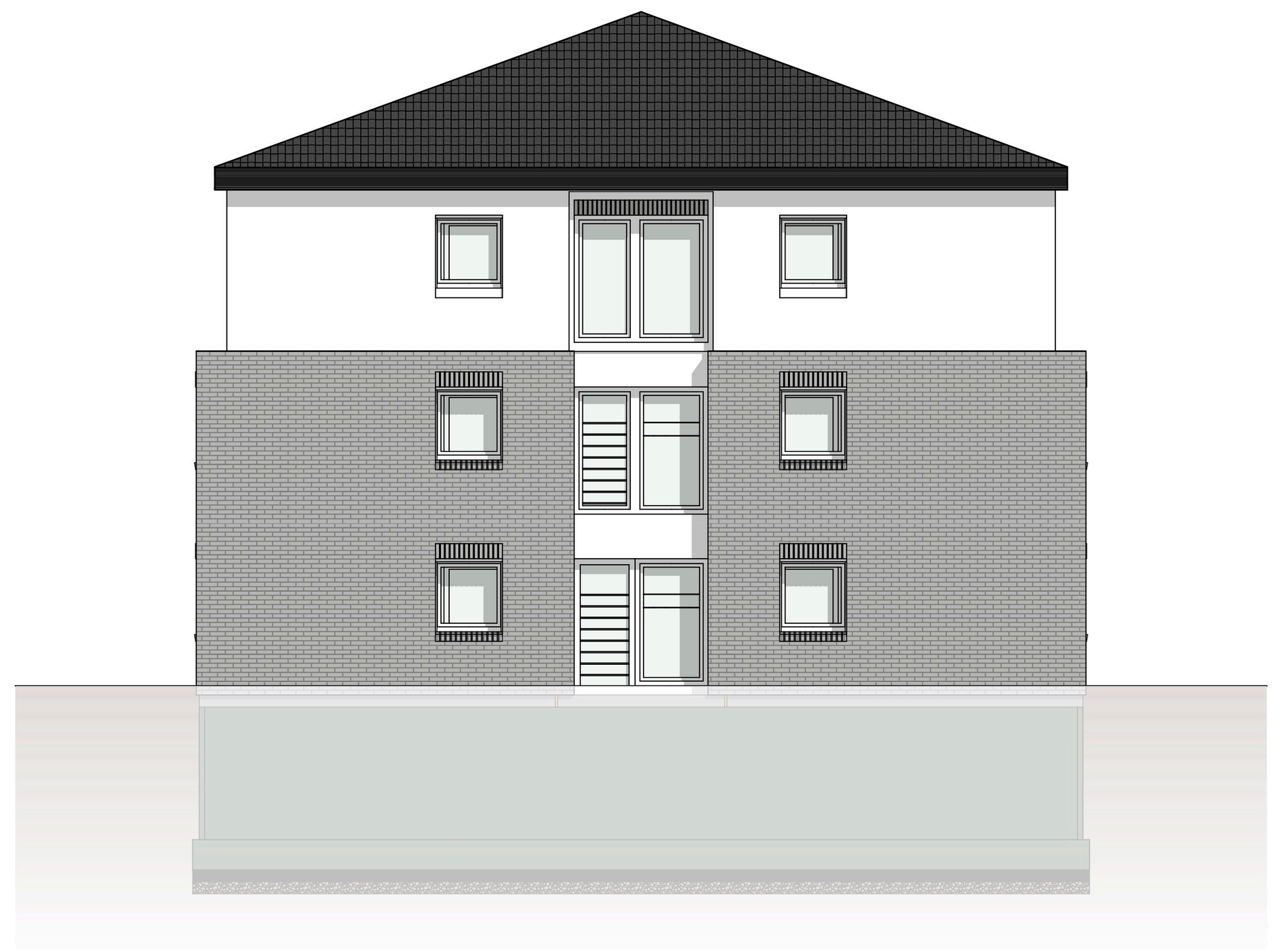
NORDANSICHT



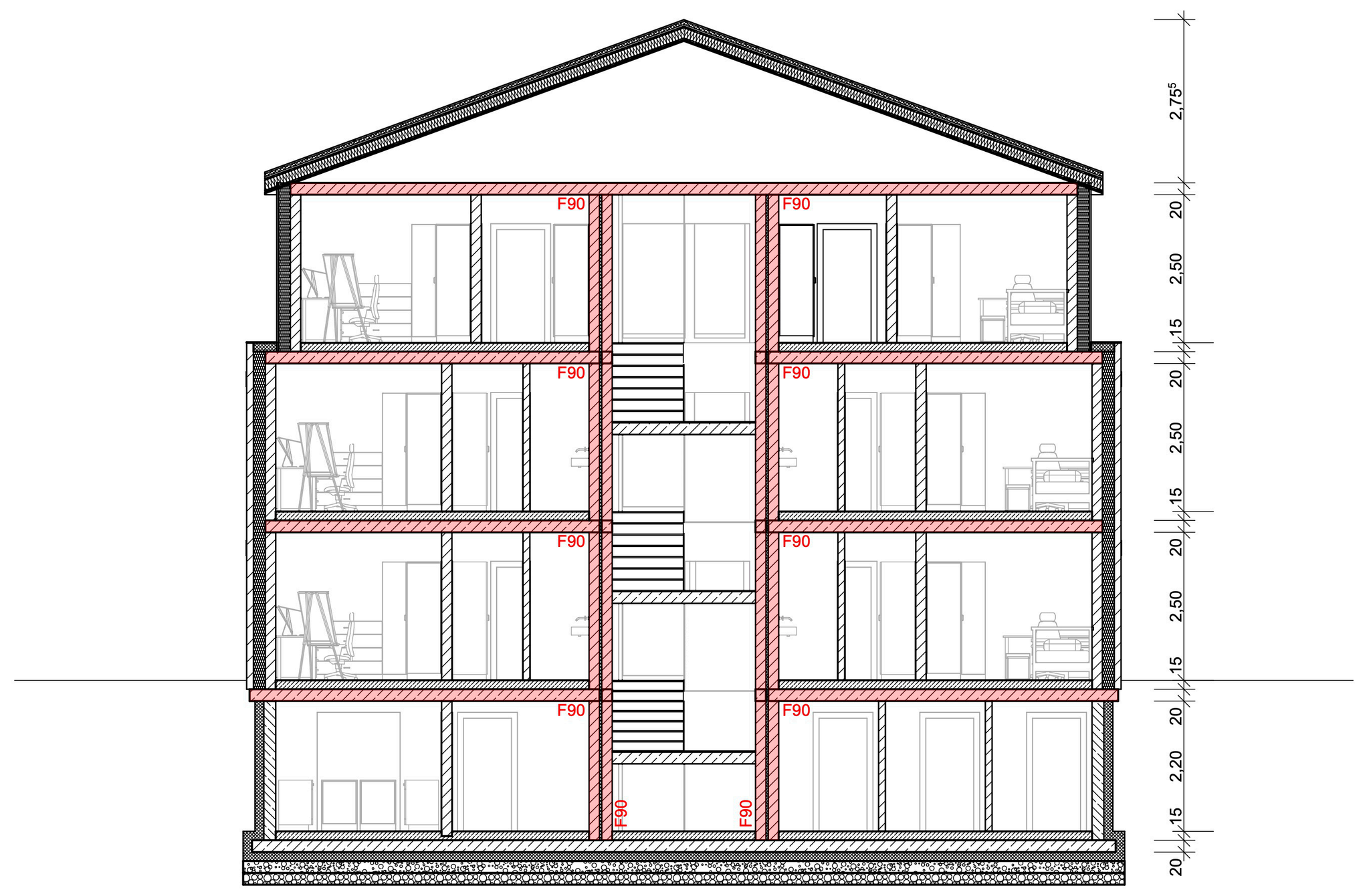
OSTANSICHT



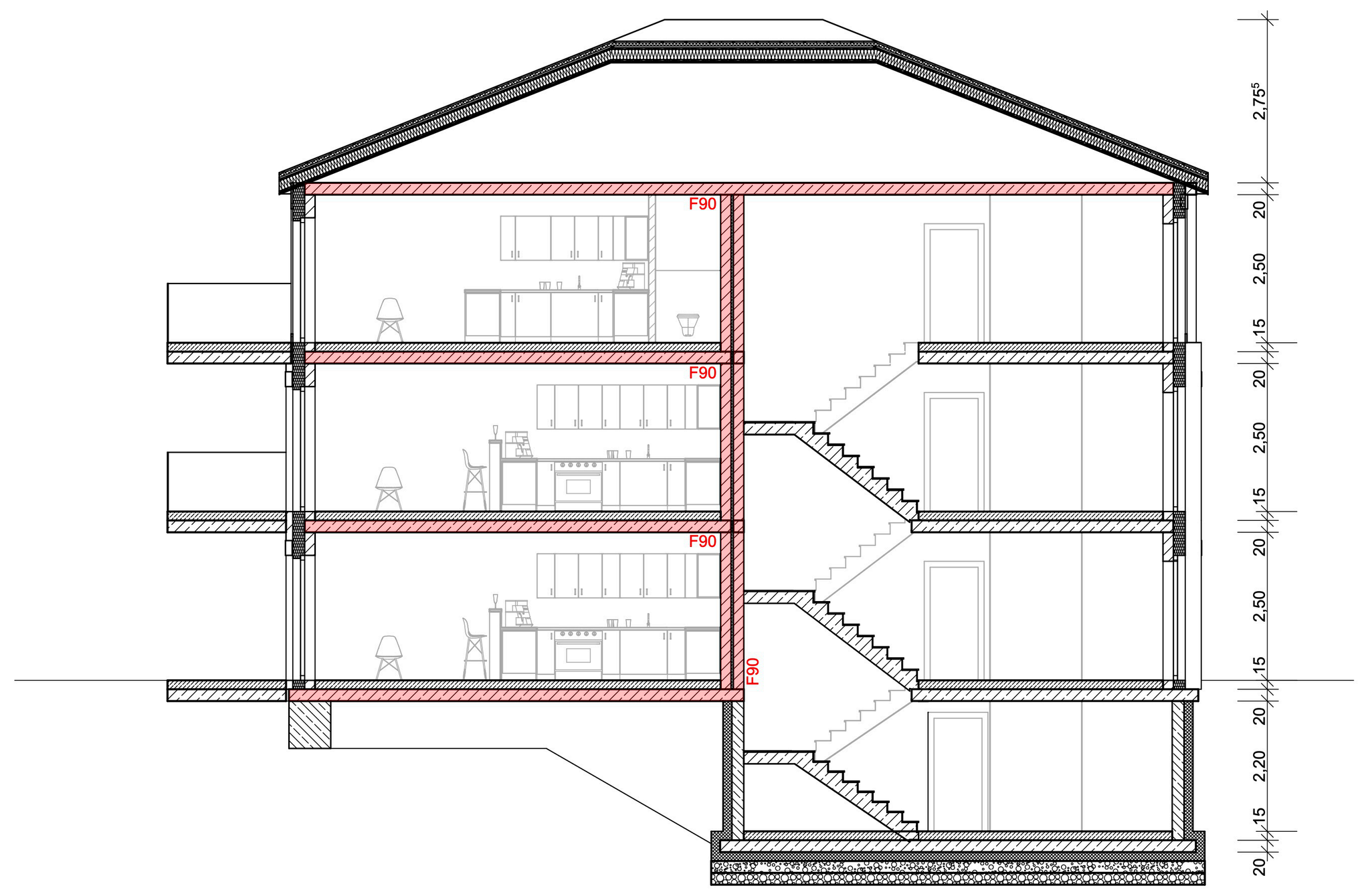
SÜDANSICHT



WESTANSICHT


F90
2,75
20
2,50
15
2,20

A-A SCHNITT

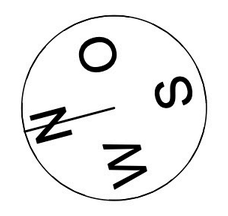

F90
2,75
20
2,50
15
2,20

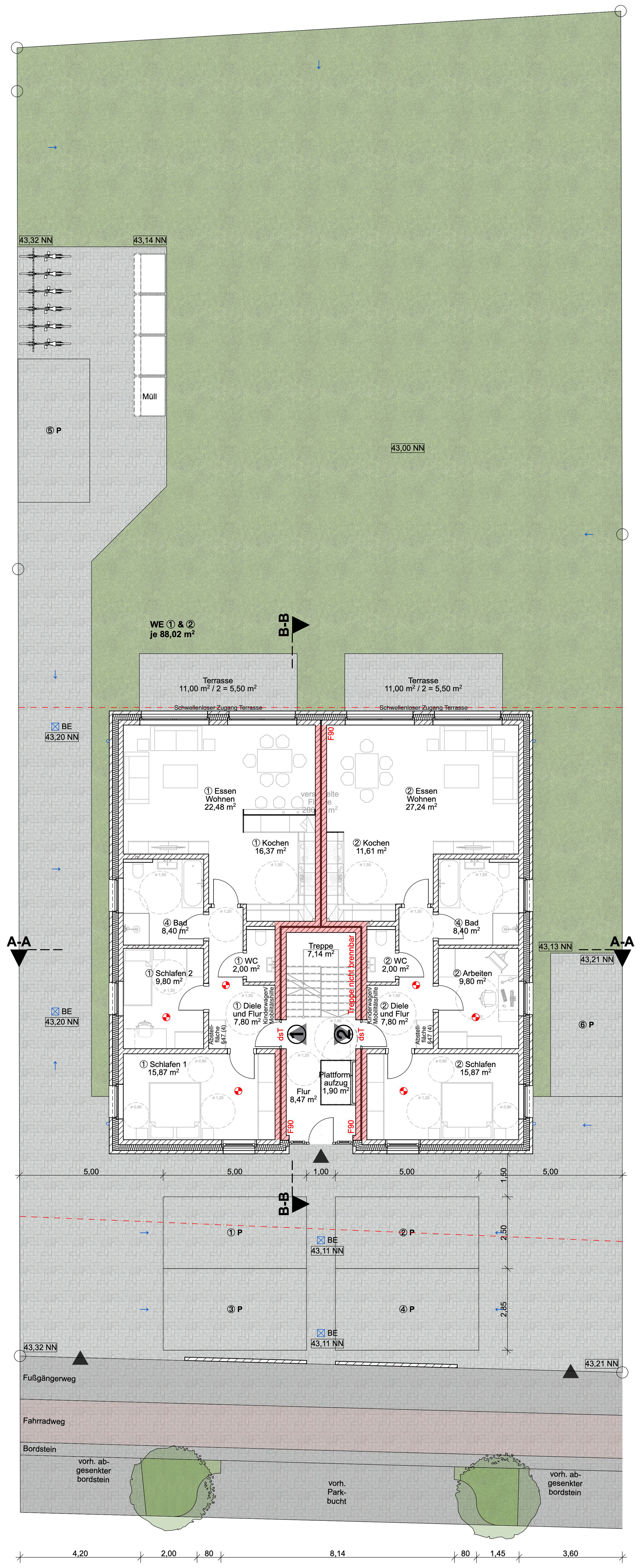
B-B SCHNITT

- 🔴 Rauchmelder
- 🟨 feuerhemmend
- 🟥 feuerbeständig

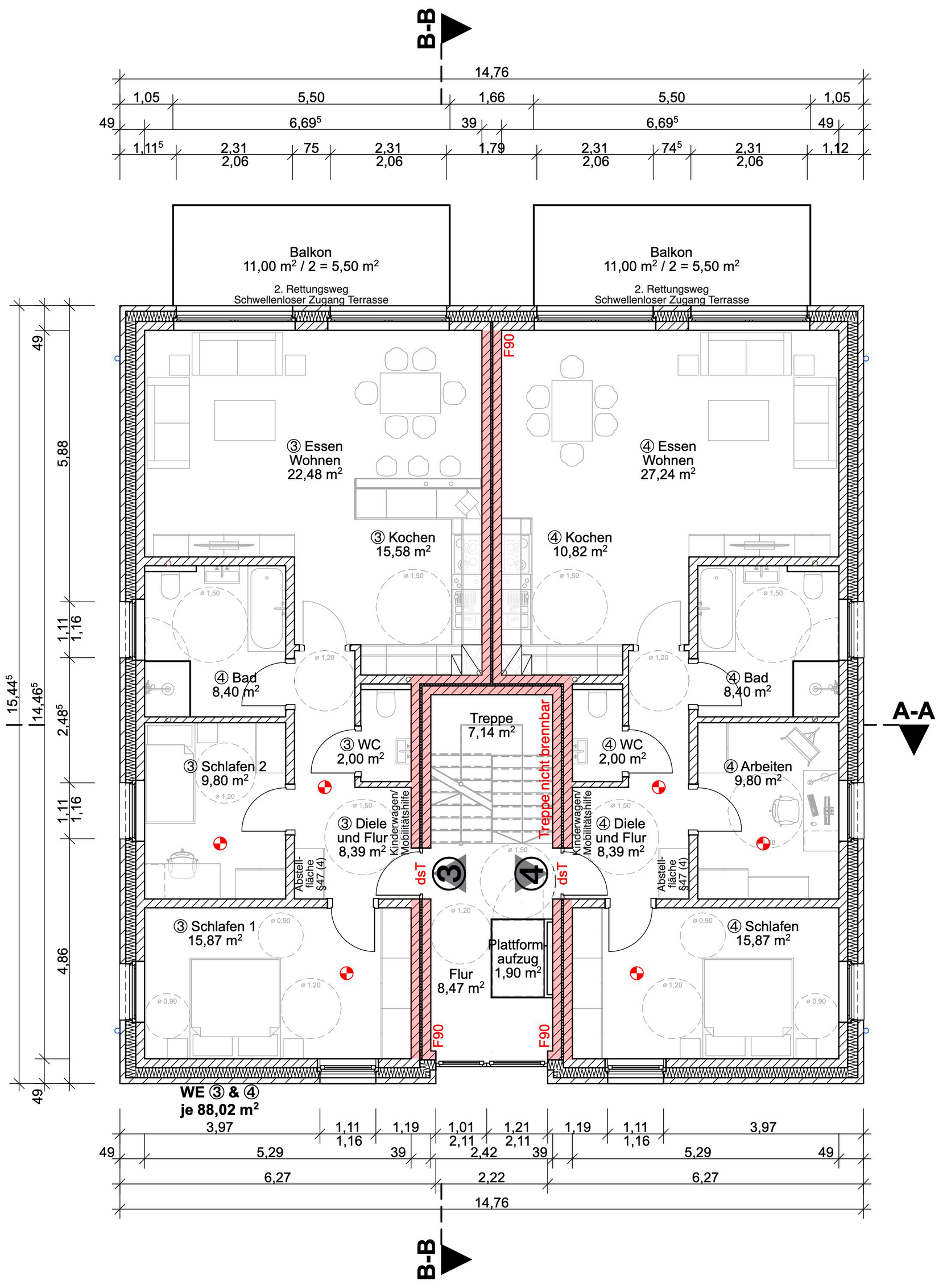
- ◐ Hausanschluss
- 🟦 Regenwasser
- ▬ Schmutzwasser

- ▨ Bestand (DF)
- ▩ BV (DF)
- ▦ Versiegelte Fläche
- 🟩 Grünfläche

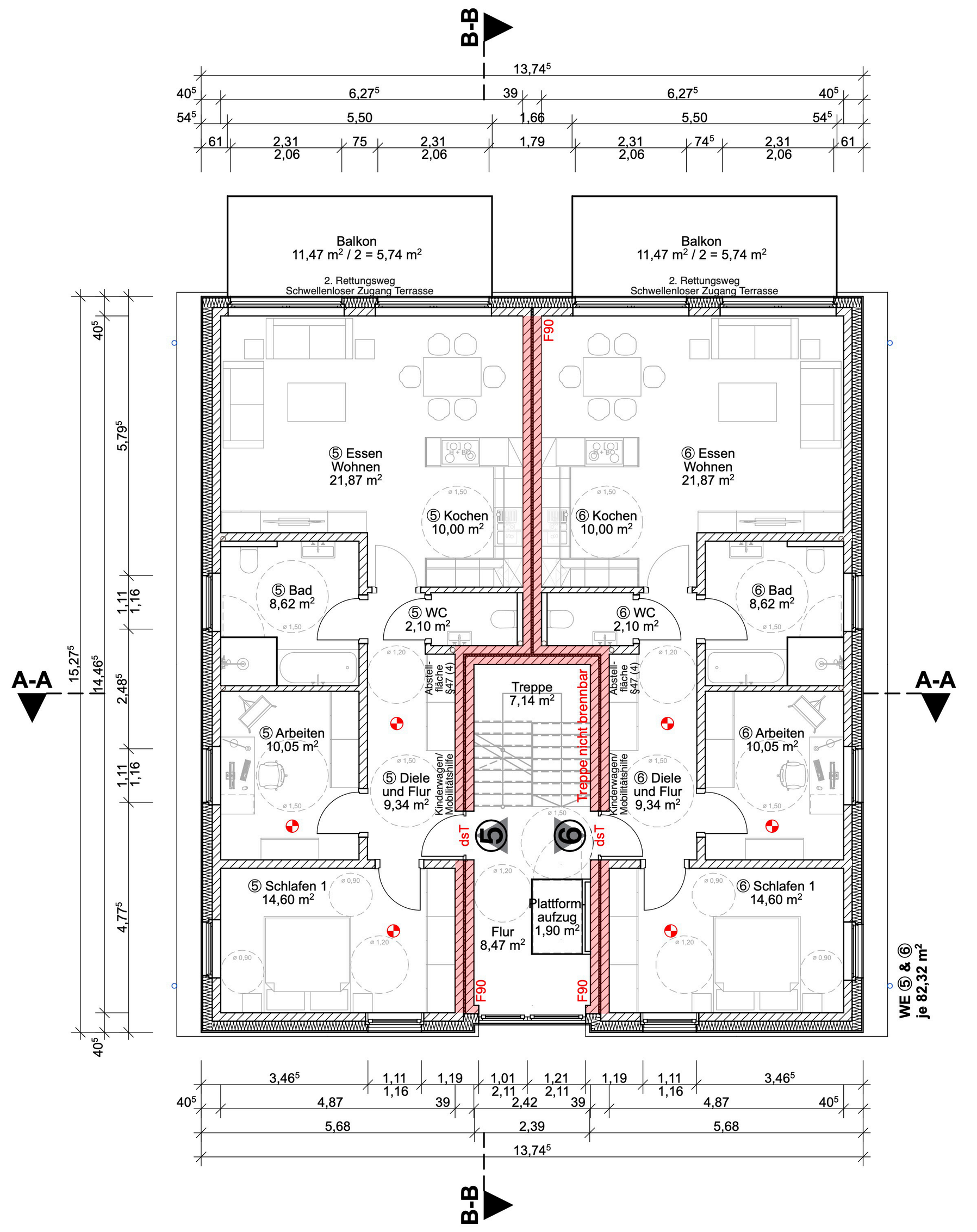



43,32 NN
43,14 NN
Müll
⑤ P
43,00 NN
WE ① & ②
je 88,02 m²
B-B
Terrasse
11,00 m² / 2 = 5,50 m²
Schwellenloser Zugang Terrasse
BE
43,20 NN
① Essen Wohnen 22,48 m²
② Essen Wohnen 27,24 m²
① Kochen 16,37 m²
② Kochen 11,61 m²
④ Bad 8,40 m²
① WC 2,00 m²
② WC 2,00 m²
Treppe 7,14 m²
Treppe nicht brennbar
① Schlafen 2 9,80 m²
② Arbeiten 9,80 m²
① Diele und Flur 7,80 m²
② Diele und Flur 7,80 m²
Kinderwagen/ Mobilitätshilfe
Abstellfläche §47 (4)
dsT
F90
① Schlafen 1 15,87 m²
② Schlafen 15,87 m²
Plattformaufzug 1,90 m²
Flur 8,47 m²
A-A
43,13 NN
43,21 NN
⑥ P
5,00
1,00
1,50
2,50
2,85
① P
② P
③ P
④ P
43,11 NN
43,32 NN
Fußgängerweg
Fahrradweg
Bordstein
vorh. abgesenkter bordstein
vorh. Parkbucht
4,20
2,00
80
8,14
1,45
3,60
45

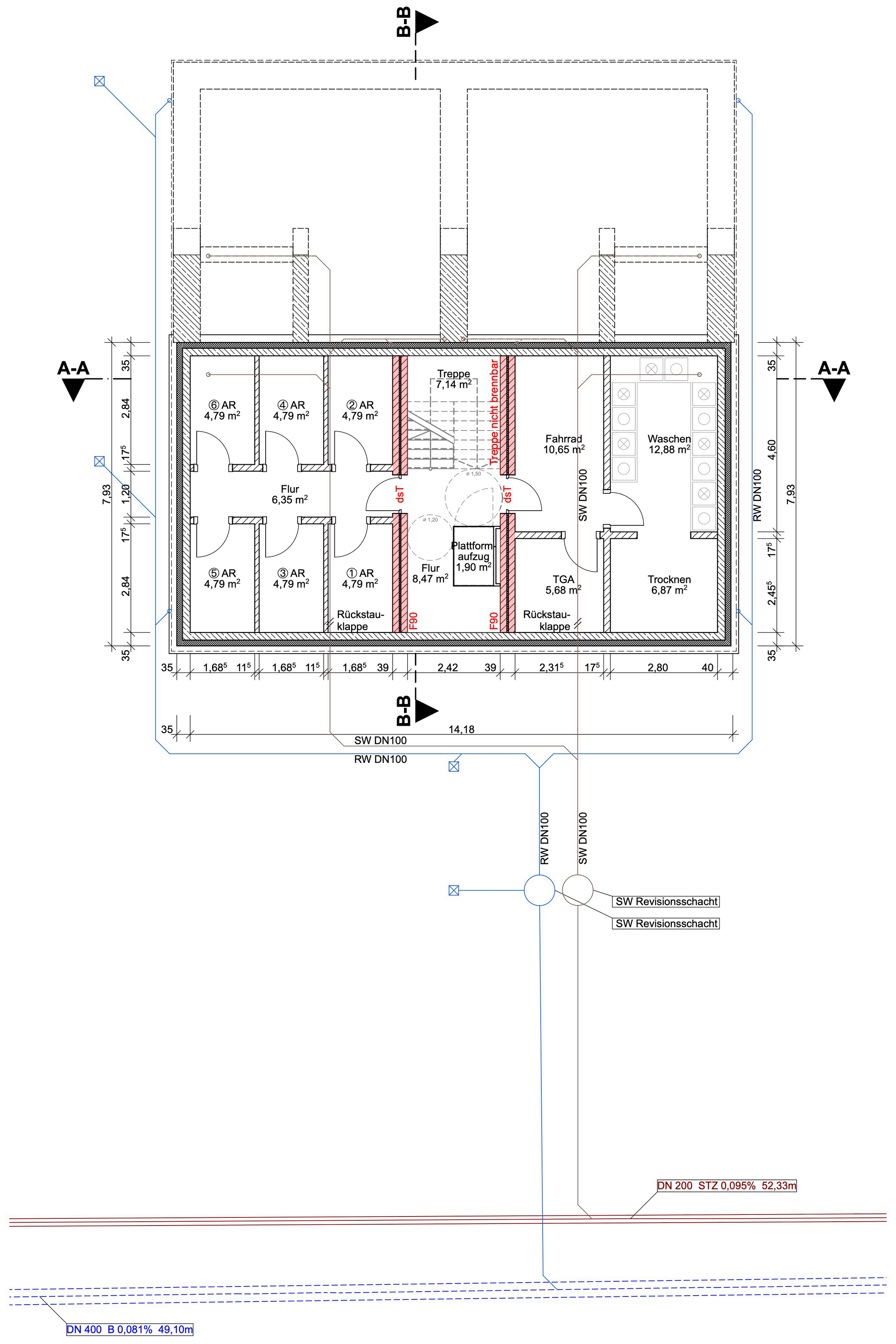
ERDGESCHOSS


B-B
14,76
1,05
5,50
1,66
6,69⁵
39
49
Balkon
11,00 m² / 2 = 5,50 m²
2. Rettungsweg
Schwellenloser Zugang Terrasse
③ Essen Wohnen 22,48 m²
④ Essen Wohnen 27,24 m²
③ Kochen 15,58 m²
④ Kochen 10,82 m²
④ Bad 8,40 m²
③ WC 2,00 m²
④ WC 2,00 m²
Treppe 7,14 m²
Treppe nicht brennbar
③ Schlafen 2 9,80 m²
④ Arbeiten 9,80 m²
③ Diele und Flur 8,39 m²
④ Diele und Flur 8,39 m²
③ Schlafen 1 15,87 m²
④ Schlafen 15,87 m²
Plattformaufzug 1,90 m²
Flur 8,47 m²
F90
dsT
A-A
WE ③ & ④
je 88,02 m²
3,97
5,29
6,27
2,22

1. OBERGESCHOSS


B-B
13,74⁵
6,27⁵
5,50
1,66
Balkon
11,47 m² / 2 = 5,74 m²
2. Rettungsweg
Schwellenloser Zugang Terrasse
⑤ Essen Wohnen 21,87 m²
⑥ Essen Wohnen 21,87 m²
⑤ Kochen 10,00 m²
⑥ Kochen 10,00 m²
⑤ Bad 8,62 m²
⑥ Bad 8,62 m²
⑤ WC 2,10 m²
⑥ WC 2,10 m²
Treppe 7,14 m²
Treppe nicht brennbar
⑤ Arbeiten 10,05 m²
⑥ Arbeiten 10,05 m²
⑤ Diele und Flur 9,34 m²
⑥ Diele und Flur 9,34 m²
⑤ Schlafen 1 14,60 m²
⑥ Schlafen 1 14,60 m²
Plattformaufzug 1,90 m²
Flur 8,47 m²
F90
dsT
A-A
WE ⑤ & ⑥
je 82,32 m²
3,46⁵
4,87
5,68
2,39

STAFFELGESCHOSS


B-B
A-A
⑥ AR 4,79 m²
④ AR 4,79 m²
② AR 4,79 m²
⑤ AR 4,79 m²
③ AR 4,79 m²
① AR 4,79 m²
Flur 6,35 m²
Treppe 7,14 m²
Treppe nicht brennbar
Plattformaufzug 1,90 m²
Flur 8,47 m²
Fahrrad 10,65 m²
Waschen 12,88 m²
TGA 5,68 m²
Trocknen 6,87 m²
Rückstauklappe
dsT
F90
SW DN100
RW DN100
7,93
14,18
SW Revisionsschacht
DN 200 STZ 0,095% 52,33m
DN 400 B 0,081% 49,10m

KELLERGESCHOSS

**HEMING & MECKMANN** GmbH
BAUPLANUNG BAUSTATIK BAUPHYSIK
INGENIEURBÜRO

Ahauser-Str.39
48599 Gronau-Epe
E-Mail: info@heming-meckmann.com
Tel.: 02565/404460
Fax.:02565/4044660
staatlich anerkannter Sachverständiger für Schall und Wärmeschutz.:02565/4044660

| Index | Gez. | Datum | Änderung |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Bearb.: LMS
Datum: 14.02.23
Projekt-Nr.: 21-063
Datei: /…
Maßstab: 1:100
Plan: Genehmigungsplanung
Plan: Grundrisse, Ansichten, Schnitte
Plan-Nr.: 2

Bauvorhaben:
Errichtung eines MFH
mit 6 WE und Stellplätze

Bauort:
***
***
48599 Gronau-Epe

Bauherr:
***
***
***

Planung:
Ing. Büro Heming Et Meckmann GmbH
Ahauser Straße 39
48599 Gronau-Epe

Datum, Unterschrift des Bauherrn

Datum, Unterschrift des Planers